



1040

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48581

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ЗИЛ-ЮГ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,  
почтовый адрес: 115432, МОСКВА ГОРОД,  
АНДРОПОВА ПРОСПЕКТ, ДОМ 18, КОРПУС  
9, ЭТАЖ 17 КОМН 1  
его почтовый индекс и адрес,  
info@etalon-invest.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 10 » декабря 2021 г.

№ 77-126000-019901-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 2. Корпуса 1, 2, 3, 3.1 ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 77-2-1-3-063973-2021 от 28.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002005:3406

Заместитель председателя  
Центра компетенции  
Сергей  
А.Б. Пирогов



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2020-3407 от 23.10.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "ЭТАЛОНПРОЕКТ", шифр 21.001-2 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	64811,5	Площадь участка (кв. м):	31053,0
Объем (куб. м):	284360,7	в том числе подземной части (куб. м):	90870,1
Количество этажей (шт.):	1-5-7-9-10-11-13-15-17+2 подземных	Высота (м):	65,92
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4938,9		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 422; Количество машино-мест (м/мест): 446; Площадь квартир общая (кв.м.): 31238,1; Площадь нежилых помещений (кв.м): 3084,5; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 2623,1; площадь объектов общественного питания (кв.м): 92,2; Площадь супермаркета (кв.м): 369,2; количество нежилых помещений (ед.): 27; количество нежилых помещений для коммерческого использования (ед.): 25; количество объектов общественного питания (ед.): 1; количество супермаркетов (ед.): 1; площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 2839,3; количество внеквартирных индивидуальных кладовых (ед.): 421; площадь помещения автомойки (кв.м): 139,3; количество помещений автомойки (ед.): 1; площадь автостоянки (кв.м): 13657,7; площадь ramпы (кв.м): 505,1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/64	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «10» февраля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)